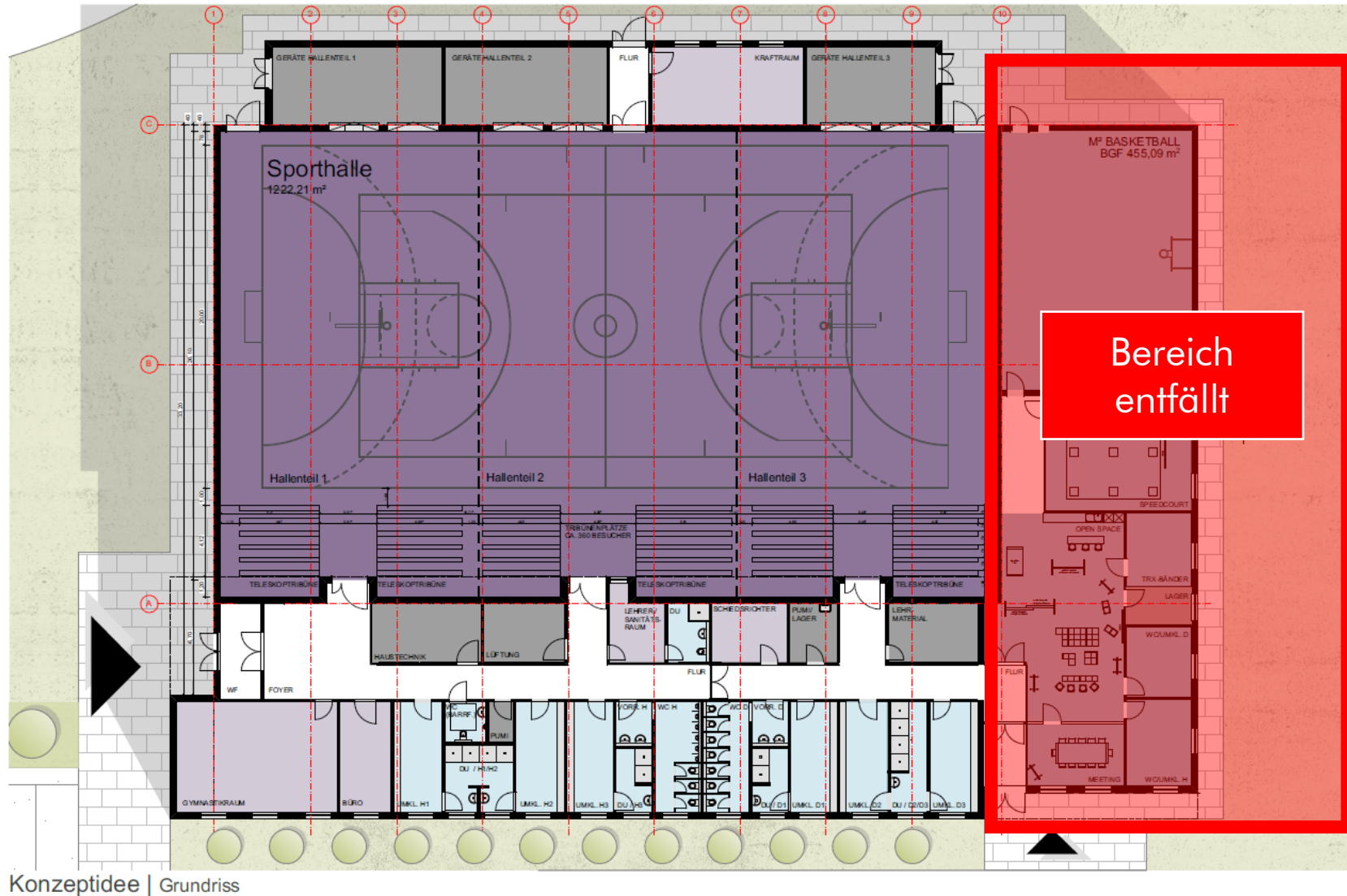


Bisherige Planungsvarianten: Dreifeldsporthalle ohne Versammlungsstätte



Konzeptidee | Grundriss

Bisherige Planungsvarianten: Dreifeldsporthalle ohne Versammlungsstätte

KOSTENKENNWERTE netto BGF (Brutto-Grundfläche)		2.053,88		VORABZUG	
BGF/ m² (Halle mit Nebenräumen, ohne Basketball)					
Geschosse/ Anzahl		1			
Summe BGF/ m²		2.053,88			
Summe Dreifeldsporthalle NGF/ m²		1.711,57			
Summe Gesamt NGF/ m²		1.711,57			
Kennwert €/m² (netto)		2.375,00	Leichtbau	keine Versammlungsstätte	
Ansatz	Hinweis: Kostenkennwert BGF Sporthallen (Dreifeldhallen) nach BKI 2023 Stand Q1 2023, S. 370 = 1.558,82 €/m² - 2.621,85 €/m² (netto); ohne Angabe einer Versammlungsstätte				
	Regionalfaktor zum Bundesdurchschnitt	Landkreis Gießen	0,952		
ZUSAMMENSTELLUNG netto		Dreifeldsporthalle			
Titel-Nr.	Bezeichnung	Kostenschätzung netto €	Prozentansatz von KG 300+400		
1.0.0.0.0	GRUNDSTÜCK	0,00		Angabe Bauherr steht aus	
2.0.0.0.0	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		0,00%	Rest ist in der KG 300 enthalten	
	Verlegung Leitungen und zusätzl. Abwasser-Pumpstation	700.000,00		Hinweis: planerisch ist eine Verschiebung des Gebäudes in Nord-Ost-Richtung möglich. Nach Aussage der Bauherrschaft ist eine Verlegung der Leitung und eine zusätzliche Abwasser-Pumpstation dennoch nötig.	
3.0.0.0.0	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	3.170.677,25	78,00%		
4.0.0.0.0	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	894.293,58	22,00%		
	davon für die PV-Anlage	xxxxxx		Fachplanerangabe fehlt	
5.0.0.0.0	AUSSENANLAGEN			Schätzkosten auf Basis von Angaben eines Freianlagenplaners	
	Herstellung Grünflächen, Bäume, Wege	269.350,00			
	Beleuchtung, Bänke, Schilder, Fahrradbügel	46.000,00	entfällt		
	Herstellung Stellplätze	242.000,00	entfällt		
	Soccerfeld	236.000,00	entfällt		
	Umverlegung Wertstoffhof	233.825,00	entfällt		
	Umverlegung / Neuherstellung Fahrradweg	60.600,00	entfällt		
6.0.0.0.0	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	203.248,54	5,00%		
	Tribünenanlage für 199 Plätze (ca. Angabe € netto; Ermittlung auf Basis %-Ansatz der Angabe des Tribünenherstellers von 360 Sitzplätzen)	116.083,33			
7.0.0.0.0	BAUNEKENKOSTEN (GU Vergabe)	426.821,94	10,50%		
	SUMME Kostengruppe:	5.780.474,64	300 + 400, netto	4.064.970,83	
	zzgl.19% Mehrwertsteuer:	1.098.290,18			
	SUMME:	6.878.764,82	300 + 400, brutto	4.837.315,29	
	SUMME gerundet:	6.878.800,00	mit Regionalfaktor	6.548.584,11	

Gesamtkostenwert €/m² BGF (brutto)
Gesamtkostenwert €/m² NF (brutto)

3.349,16 €
4.018,99 €

Bisherige Planungsvarianten: Dreifeldsporthalle mit Versammlungsstätte

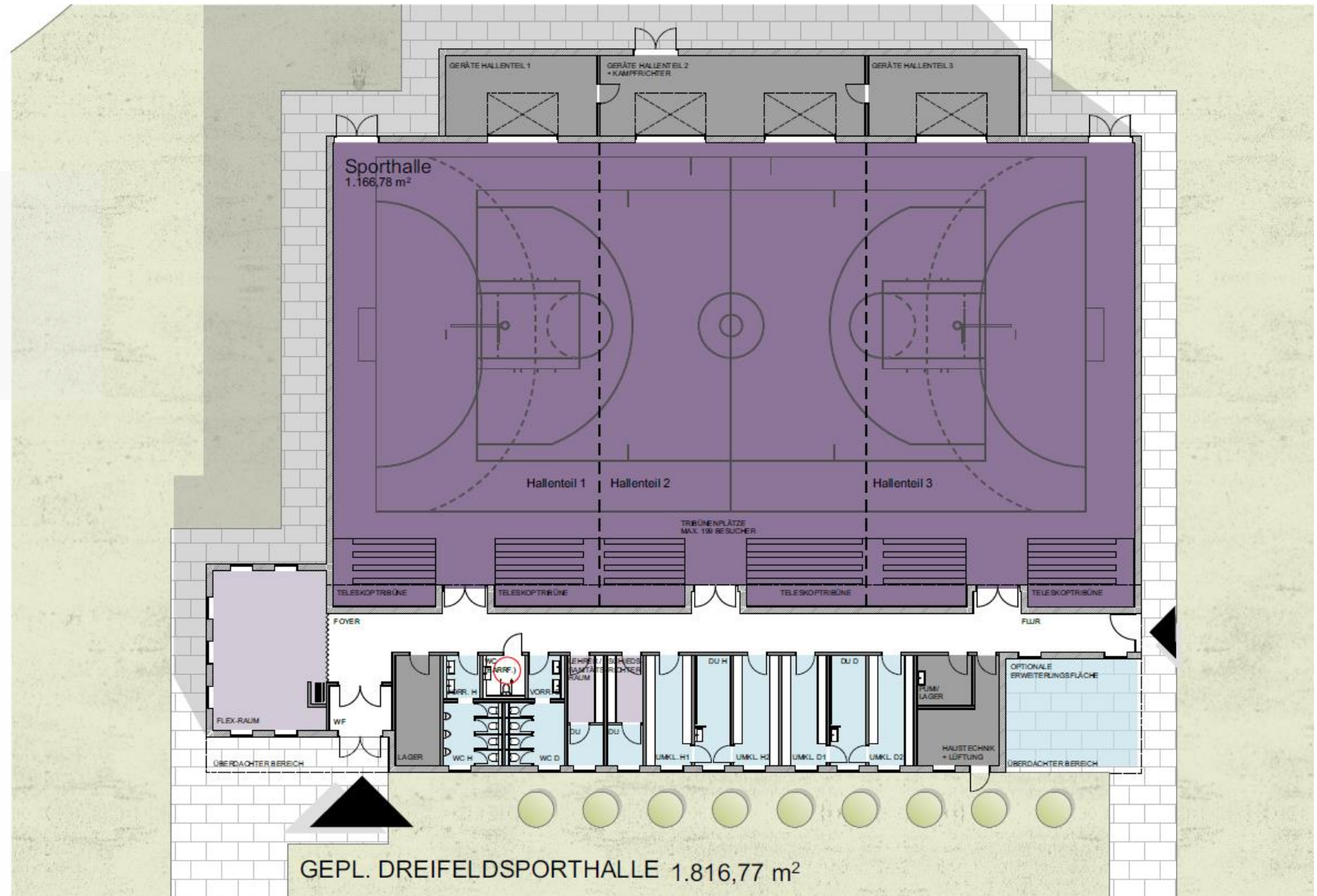
KOSTENKENNWERTE netto BGF (Brutto-Grundfläche)					
BGF/ m² (Halle mit Nebenräumen, ohne Basketball)	2.053,88				VORABZUG
Geschosse/ Anzahl	1				
Summe BGF/ m²		2.053,88			
Summe Dreifeldsporthalle NGF/ m²	1.711,57				
Summe Gesamt NGF/ m²		1.711,57			
Kennwert €/m² (netto)	2.789,00	Leichtbau		Versammlungsstätte	
Ansatz	Hinweis: Kostenkennwert BGF Sporthallen (Dreifeldhallen) nach BKI 2023 Stand Q1 2023, S. 370 = 1.558,82 €/m² - 2.621,85 €/m² (netto); ohne Angabe einer Versammlungsstätte				
	Landkreis Gießen		0,952		
	Regionalfaktor zum Bundesdurchschnitt				
ZUSAMMENSTELLUNG netto		Dreifeldsporthalle			
Titel-Nr.	Bezeichnung	Kostenschätzung netto €	Prozentansatz von KG 300+400		
1.0.0.0.0	GRUNDSTÜCK	0,00		Angabe Bauherr steht aus	
2.0.0.0.0	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		0,00%	Rest ist in der KG 300 enthalten	
	Verlegung Leitungen und zusätzl. Abwasser-Pumpstation	700.000,00		Hinweis: planerisch ist eine Verschiebung des Gebäudes in Nord-Ost-Richtung möglich. Nach Aussage der Bauherrschaft ist eine Verlegung der Leitung und eine zusätzliche Abwasser-Pumpstation dennoch nötig.	
3.0.0.0.0	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	3.723.376,36	78,00%		
4.0.0.0.0	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	1.241.125,45	26,00%		
	davon für die PV-Anlage	xxxxx		Fachplanerangabe fehlt	
5.0.0.0.0	AUSSENANLAGEN			Schätzkosten auf Basis von Angaben eines Freilanagenplaners	
	Herstellung Grünflächen, Bäume, Wege	269.350,00			
	Beleuchtung, Bänke, Schilder, Fahrradbügel	48.000,00	entfällt		
	Herstellung Stellplätze	243.000,00	entfällt		
	Soccerfeld	235.000,00	entfällt		
	Umverlegung Wertstoffhof	233.626,00	entfällt		
	Umverlegung / Neuerstellung Fahrradweg	60.600,00	entfällt		
6.0.0.0.0	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	238.677,97	5,00%		
	Tribünenanlage für 400 Plätze (ca. Angabe € netto; Ermittlung auf Basis %-Ansatz der Angabe des Tribünenherstellers von 360 Sitzplätzen)	233.333,00			
7.0.0.0.0	BAUNEKENKOSTEN (GU Vergabe)	501.223,74	10,50%		
	SUMME Kostengruppe:	6.907.086,52	300 + 400, netto	4.964.501,81	
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer:	1.312.346,44			
	SUMME:	8.219.432,96	300 + 400, brutto	5.907.757,15	
	SUMME gerundet:	8.219.500,00	mit Regionalfaktor	7.824.900,18	

Gesamtkostenwert €/m² BGF (brutto)
Gesamtkostenwert €/m² NF (brutto)

4.001,91 €
4.802,29 €

Überarbeitetes Raumprogramm: Dreifeldsporthalle ohne Versammlungsstätte

Bruttogrundfläche:
1.816,77 m²



Überarbeitetes Raumprogramm: Dreifeldsporthalle ohne Versammlungsstätte mit Außenanlage

Basierend auf
aktualisiertem
Baukostenindex

KOSTENKENNWERTE netto BGF (Brutto-Grundfläche)				
BGF/ m² (Halle mit Nebenräumen, ohne Basketball)	1.816,77			
Geschosse/ Anzahl	1			VORABZUG
Summe BGF/ m²	1.816,77			
Summe Dreifeldsporthalle NGF/ m²	1.513,98			
Summe Gesamt NGF/ m²	1.513,98			
Kennwert €/m² (netto)	2.375,00	Leichtbau	keine Versammlungsstätte	nach angepasstem Plankonzept
Ansatz	Hinweis: Kostenkennwert BGF Sporthallen (Dreifeldhallen) nach BKI 2023 Stand Q1 2023, S. 370 = 1.558,82 €/m² - 2.621,85 €/m² (netto); ohne Angabe einer Versammlungsstätte			
	Landkreis Gießen	0,952		
	Regionalfaktor zum Bundesdurchschnitt			

ZUSAMMENSTELLUNG netto		Dreifeldsporthalle				
Titel-Nr.	Bezeichnung	Kostenschätzung netto €	Prozentansatz von KG 300+400			
1.0.0.0.0	GRUNDSTÜCK	0,00		Angabe Bauherr steht aus		
2.0.0.0.0	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		0,00%	Rest ist in der KG 300 enthalten		
	Verlegung Leitungen und zusätzl. Abwasser-Pumpstation	700.000,00		Hinweis: planerisch ist eine Verschiebung des Gebäudes in Nord-Ost-Richtung möglich. Nach Aussage der Bauherrschaft ist eine Verlegung der Leitung und eine zusätzliche Abwasser-Pumpstation dennoch nötig		
3.0.0.0.0	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	2.804.638,69	78,00%			
4.0.0.0.0	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	791.051,94	22,00%			
	davon für die PV-Anlage	XXXXXX		Fachplanerangabe fehlt		
5.0.0.0.0	AUSSENANLAGEN			Schätzkosten auf Basis von Angaben eines Freilanlagenplaners		
	Herstellung Grünflächen, Bäume, Wege	269.350,00				
	Beleuchtung, Bänke, Schilder, Fahrradbügel	48.000,00	entfällt			
	Herstellung Stellplätze	313.000,00	entfällt			
	Soccerfeld	235.000,00				
	Umverlegung Wertstoffhof	233.625,00				
	Umverlegung / Neuherstellung Fahrradweg	60.500,00				
6.0.0.0.0	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	82.700,88	2,30%			
	Tribünenanlage für 199 Plätze (ca. Angabe € netto; Ermittlung auf Basis %-Ansatz der Angabe des Tribünenherstellers von 360 Sitzplätzen)	116.083,33				
7.0.0.0.0	BAUNEKENKOSTEN (GU Vergabe)	377.547,52	10,50%			
	SUMME Kostengruppe:	5.670.497,36	300 + 400, netto	3.595.690,63		
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer:	1.077.394,50				
	SUMME:	6.747.891,85	300 + 400, brutto	4.278.871,84		
	SUMME gerundet:	6.747.900,00	mit Regionalfaktor	6.423.993,04		
	inkl. Konjunktursteigerung von 10 %	7.422.690,00				

Gesamtkostenwert €/m² BGF (brutto) 3.714,22 €
Gesamtkostenwert €/m² NF (brutto) 4.457,07 €

Überarbeitetes Raumprogramm: Dreifeldsporthalle ohne Versammlungsstätte ohne Außenanlage

KOSTENKENNWERTE netto BGF (Brutto-Grundfläche)				
BGF/ m² (Halle mit Nebenräumen, ohne Basketball)	1.816,77			
Geschosse/ Anzahl	1			
Summe BGF/ m²	1.816,77			
Summe Dreifeldsporthalle NGF/ m²	1.513,98			
Summe Gesamt NGF/ m²	1.513,98			
Kennwert €/m² (netto)	2.375,00	Leichtbau	keine Versammlungsstätte	nach angepasstem Plankonzept
Ansatz	Hinweis: Kostenkennwert BGF Sporthallen (Dreifeldhallen) nach BKI 2023 Stand Q1 2023, S. 370 = 1.558,82 €/m² - 2.621,85 €/m² (netto); ohne Angabe einer Versammlungsstätte			
	Regionalfaktor zum Bundesdurchschnitt	Landkreis Gießen	0,952	

VORABZUG

ZUSAMMENSTELLUNG netto		Dreifeldsporthalle		
Titel-Nr.	Bezeichnung	Kostenschätzung netto €	Prozentansatz von KG 300+400	
1.0.0.0.0	GRUNDSTÜCK	0,00		Angabe Bauherr steht aus
2.0.0.0.0	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		0,00%	Rest ist in der KG 300 enthalten
	Verlegung Leitungen und zusätzl. Abwasser-Pumpstation	700.000,00		Hinweis: planerisch ist eine Verschiebung des Gebäudes in Nord-Ost-Richtung möglich. Nach Aussage der Bauherrschaft ist eine Verlegung der Leitung und eine zusätzliche Abwasser-Pumpstation dennoch nötig.
3.0.0.0.0	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	2.804.638,69	78,00%	
4.0.0.0.0	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	791.051,94	22,00%	
	davon für die PV-Anlage	xxxxx		Fachplanerangabe fehlt
5.0.0.0.0	AUSSENANLAGEN			Schätzkosten auf Basis von Angaben eines Freianlagenplaners
	Herstellung Grünflächen, Bäume, Wege	269.350,00		
	Beleuchtung, Bänke, Schilder, Fahrradbügel	48.000,00	entfällt	
	Herstellung Stellplätze	313.000,00	entfällt	
	Soccerfeld	226.000,00	entfällt	
	Umverlegung Wertstoffhof	223.826,00	entfällt	
	Umverlegung / Neuerstellung Fahrradweg	60.500,00	entfällt	
6.0.0.0.0	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	82.700,88	2,30%	
	Tribünenanlage für 199 Plätze (ca. Angabe € netto; Ermittlung auf Basis %-Ansatz der Angabe des Tribünenherstellers von 380 Sitzplätzen)	116.083,33		
7.0.0.0.0	BAUNEBCOSTEN (GU Vergabe)	377.547,52	10,50%	
	SUMME Kostengruppe:	5.141.372,36	300 + 400, netto	3.595.690,63
	zzgl. 19% Mehrwertsteuer:	976.860,75		
	SUMME:	6.118.233,10	300 + 400, brutto	4.278.871,84
	SUMME gerundet:	6.118.300,00	mit Regionalfaktor	5.824.557,91
	inkl. Konjunktursteigerung von 10 %	6.730.130,00		

Gesamtkostenwert €/m² BGF (brutto)
Gesamtkostenwert €/m² NF (brutto)

3.367,64 €
4.041,17 €