



Vorhabenliste der Stadt Lich

Vorhaben 2023

(Stand Dezember 2023)

Inhaltsverzeichnis

Vorhabenliste 2023.....	1
Was ist eine Vorhabenliste?	1
Welche Vorhaben und Projekte kommen auf die Liste?	1
Wer setzt Vorhaben auf die Liste?	1
Wer berät die Liste?	1
Wo erscheint die Liste?.....	1
Was passiert, wenn sich der Stand eines Vorhabens ändert?	2
An wen wende ich mich, wenn ich Fragen habe?	2
Vorhabenliste (Übersichtstabelle).....	3
Erschließung Birklarer Weg ab Volkshalle sowie grundhafte Erneuerung Birklarer Weg 1-45	
Erneuerung der Ortsdurchfahrt Muschenheim K165/K166/K167	6
Integriertes Energetisches Quartierskonzept für Lich-Muschenheim	7
„Alte Schlosserei“	8
Dreifeldersporthalle	9
Radwege- und Fußgängerkonzept für die Kernstadt Lich	10
Bebauungsplan Nr. 5.9 „Klauseäcker“	11
Sanierung Rathaus Lich.....	12
Grundschul- und KiTa-Erweiterung in Langsdorf	13
KiTa „Heinrich-Neeb-Straße“/ KiTa „Am Schlosspark“	14
Kindergarten Eberstadt	15
DGH Bettenhausen.....	16
Bebauungsplan Nr. 8.4 „In der Kleewiese/Hinter der Bitze“ – 1. Änderung.....	17
Bebauungsplan Nr. 48 „Guteleutsgärten“	18
Bebauungsplan Nr. 10 „Butzbacher/Gießener Straße“, 8. Änderung	19
Bebauungsplan Nr. 47 „Tulpenweg“	20
Bebauungsplan Nr. 39 „Walz-Campus“, 5. Änderung	21

Vorhabenliste 2023

Was ist eine Vorhabenliste?

Die Vorhabenliste beinhaltet alle aktuellen Projekte sowie alle zukünftigen Planungen und Projekte der Stadt Lich. Die Liste dient der möglichst frühzeitigen Information der Bürgerinnen und Bürger. Frühzeitig bedeutet dabei, dass eine mitgestaltende Bürgerbeteiligung grundsätzlich noch möglich ist.

Für jedes Vorhaben oder Projekt wird ein kompakter Steckbrief erstellt. Dieser Steckbrief enthält, neben allgemeinen Angaben zum Vorhaben, auch Angaben zur Druckvorlage, zum betroffenen Stadtteil und der betroffenen Zielgruppe, dem aktuellen Bearbeitungsstand und einen Ausblick auf anstehende Schritte, die Kosten des Vorhabens soweit bezifferbar, die Stufe und Form der Bürgerbeteiligung, den Umfang des Gestaltungsspielraums, die Ansprechpartner in der Verwaltung wie auch ggf. weitere Informationen.

Welche Vorhaben und Projekte kommen auf die Liste?

Die Charta für Bürgerbeteiligung regelt die Prüfkriterien zur Aufnahme von Vorhaben auf die Vorhabenliste. Damit ein Projekt auf die Vorhabenliste aufgenommen werden kann, müssen die Voraussetzungen sowie mindestens 2 Themenfelder oder ein Themenfeld und ein weiteres Kriterium erfüllt sein.

Voraussetzung ist, dass das Vorhaben in der Zuständigkeit des Magistrats oder der Stadtverordnetenversammlung liegt und keine internen Angelegenheiten oder Personalentscheidungen der Verwaltung betroffen sind. Zudem sollte das Vorhaben den folgenden Themenfeldern zu zuordnen sein: Vorhaben der Stadtentwicklung, Großprojekte gesamtstädtischer Bedeutung, Vorhaben, die in das bestehende Ökosystem eingreifen bzw. aus den Bereiche Umwelt-, Natur-, und Klimaschutz, Vorhaben zu Steigerung der Lebens- und Wohnqualität, Vorhaben der Kinderbetreuung, der Jugend und Altenpfleger, aber auch soziale Projekte, Vorhaben der Digitalisierung und der digitalen Infrastruktur, Vorhaben zu Steigerung des lokalen Tourismus wie auch Vorhaben zur Unterstützung und Förderung ansässiger Kultureinrichtungen oder Kulturveranstaltungen sowie Sportvereinen. Folgende Kriterien können darüber hinaus angewandt werden: Das Vorhaben hat ein Kostenvolumen über 1% des städtischen Haushalts oder ist von großem öffentlichem Interesse, wie etwa stadtbildprägende Bauvorhaben.

Wer setzt Vorhaben auf die Liste?

In erster Linie erstellen die zuständigen Fachämter die Vorhaben-Steckbriefe, die gesammelt die Vorhabenliste bilden. Alternativ können Magistrat oder Stadtverordnetenversammlung, aber auch die Licher Bürgerinnen und Bürger ab 14 Jahren die Aufnahme von Vorhaben auf die Vorhabenliste mittels Antrags anregen.

Wer berät die Liste?

Der Beteiligungsbeirat berät die Vorhabenliste. Auf Grundlage der Steckbriefe beraten die Mitglieder des Beirats über Beteiligungsstufe und Beteiligungsform eines jeden Vorhabens und sprechen eine Empfehlung an den Magistrat, die Ausschüsse und die Stadtverordnetenversammlung aus.

Wo erscheint die Liste?

Die Vorhabenliste sowie auch die einzelnen Vorhaben sind auf der Homepage der Stadt Lich aufgeführt. Eine Version zum Download steht ebenfalls zur Verfügung. Eine Druckversion erscheint 2x jährlich und kann zu den Öffnungszeiten des Rathauses im Bürgerbüro wie auch bei der Koordinatorin für Bürgerbeteiligung eingesehen werden. Eine Kurzversion der

Vorhabenliste erscheint zudem bei Änderung des Status eines Vorhabens oder bei Ergänzung der Vorhabenliste, aber mind. 2x jährlich, im Amtsblatt.

Was passiert, wenn sich der Stand eines Vorhabens ändert?

Die Vorhabenliste wird regelmäßig aktualisiert. Vorhaben, die zum ersten Mal auf der Liste erscheinen werden kenntlich gemacht. Vorhaben, die umgesetzt oder abgeschlossen sind, werden entsprechend gekennzeichnet, ins Archiv übertragen und von der aktuellen Liste genommen.

An wen wende ich mich, wenn ich Fragen habe?

Die zuständige Ansprechpartnerin im Rathaus ist die Koordinatorin für Bürgerbeteiligung, Frau Lenz.

Tina Lenz
Tel. 06404/ 806 -210
E-Mail: tlenz@lich.de

Vorhabenliste (Übersichtstabelle)

Bezeichnung des Vorhabens (Schlagwort)	Betroffener Stadtteil	Stufe und Form der Beteiligung	Aktueller Stand (Dezember 2023)
Erschließung Birklarer Weg ab Volkshalle, sowie grundhafte Erneuerung Birklarer Weg 1-4	Langsdorf	Mitreden Anliegerversammlung	In Vorbereitung zur Ausschreibungs-/ Vergabephase
Erneuerung der Ortsdurchfahrt Muschenheim K166/K167	Muschenheim	Mitreden Anliegerversammlung	Planungsphase inkl. weitere Abstimmungen mit Behörden, Vervollständigung Antragsunterlagen Förderung
Integriertes Energetisches Quartierskonzept Muschenheim	Muschenheim	Mitgestalten gemäß Vorgaben des Quartierskonzepts	Konzepterstellung bis Ende des Jahres, Aufbau Sanierungsmanagement
„Alte Schlosserei“	Langsdorf	Mitgestalten gemäß Projektkonzept	Vorbereitung zur Erstellung eines Betreiberkonzepts
Dreifeldersporthalle	Gesamtstädtisch	Mitgestalten Beteiligungsform bzw. Konzept ausstehend	Diskussion der Machbarkeitsstudien
Radwege- und Fußgängerkonzept für die Kernstadt	Kernstadt/ Gesamtstädtisch	Mitgestalten siehe Beteiligungskonzept	Vorstellung in Magistrat und ALV, Ortsbegehung am 23.11.2023, Informationsveranstaltung am 17.01.2024, vorauss. Beschlussfassung im 1. Quartal 2024
Bebauungsplan Nr. 5.9 „Klauseäcker“	Birklar	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB ergänzt durch Bürgergespräch	Bürgergespräch am 22.08.2023 und Vorstellung der Vorentwürfe, derzeit Überarbeitung der Entwürfe
Sanierung Rathaus Lich	Gesamtstädtisch	Informieren	Planungsphase

Kindergarten Langsdorf	Langsdorf	Informieren	Planungsunterlagen liegen vor
KiTa Heinrich-Neeb-Straße/ KiTa „Am Schlosspark“	Kernstadt	Informieren	Vorauss. Fertigstellung Herbst 2024
Kindergarten Eberstadt	Eberstadt	Informieren	Vorauss. Fertigstellung Sommer/Herbst 2024
DGH Bettenhausen	Bettenhausen	Mitgestalten Architektenwettbewerb	Auswahl des Architekten (07.11.2023)
Bebauungsplan Kleewiese	Bettenhausen	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB	Satzungsbeschluss gefasst, Inkrafttreten nach Bekanntmachung
Bebauungsplan Guteleutsgärten	Kernstadt	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB	Vorentwurf in der ersten Beteiligung § 3(1), 4(1) BauGB bis 01.12.2023, Ausstehend: Auswertung der Stellungnahmen, Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Bebauungsplan Butzbacher/ Gießener Straße	Kernstadt	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB	Offenlage und Beteiligung erfolgt, vorauss. Satzungsbeschluss in der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2023
Bebauungsplan Tulpenweg	Kernstadt	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB	Überarbeitung artenschutzfachliche Untersuchungen erforderlich, Rückmeldung von Planungsbüro wird erwartet
Bebauungsplan „Walz- Campus“	Kernstadt	Mitreden formelles Verfahren nach BauGB	Vorabzug Planung liegt vor - erheblicher Überarbeitungsbedarf

Erschließung Birklarer Weg ab Volkshalle sowie grundhafte Erneuerung Birklarer Weg 1-4

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Ersterschließung bzw. grundhafte Erneuerung der Straße „Birklarer Weg“, Langsdorf inkl. Erneuerung der Wasserversorgungs- und Abwasseranlagen
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 19.07.2023 Drucksache 93/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Langsdorf
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Anlieger, Stadtentwicklung, Steigerung der Lebens- und Wohnqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Anliegerversammlung am 06.06.2023, Diskussion und Abstimmung beider Varianten, Beschlussfassung erfolgt, derzeit in Vorbereitung zur Ausschreibungs-/ Vergabephase
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	ca. 580.000€
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden, Anliegerversammlung
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Anregungen und das Abstimmungsergebnis aus der Anliegerversammlung am 06.06.2023 werden in der Beschlussvorlage berücksichtigt
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Tiefbau Herr Florian Schmidt Tel. 06404 – 806 249 E-Mail: tiefbau@lich.de Stadtwerke Lich, Leitung Herr Udo Laun Tel. 06404 – 806 259 E-Mail: stadtwerke@lich.de
Weitere Informationen	Beschlussvorlage samt Anlagen

Erneuerung der Ortsdurchfahrt Muschenheim K165/K166/K167

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Grundhafte Erneuerung der Kreisstraßen K 165/ K 166/K 167 sowie Erneuerung der Wasserversorgungs- und Abwasseranlagen
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 27.09.2023 Drucksache 120/2023 Stadtverordnetenversammlung, 15.11.2023 Drucksache 140/2023 (zu Abwassersystem)
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Muschenheim
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	AnliegerInnen, Stadtentwicklung, Steigerung der Wohn- und Lebensqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Planungsphase inkl. weiterer behördlicher Abstimmungen, Vervollständigung der Antragsunterlagen
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	ca. 1,9 Mio. € (Straßen, LK GI), 875.000€ (Gehwege, Stadt Lich)
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden Anliegerversammlung bei Planung und Ausführung
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Ortsbegehung und Rücksprache mit dem Ortsbeirat, Anregungen aus der Anliegerversammlung (20.07.2023) werden in Beschlussvorlage/ bei Umsetzung berücksichtigt
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Tiefbau Herr Florian Schmidt Tel. 06404 – 806 249 E-Mail: tiefbau@lich.de Stadtwerke Lich, Leitung Herr Udo Laun Tel. 06404 – 806 259 E-Mail: stadtwerke@lich.de
Weitere Informationen	Beschlussvorlage samt Anlagen Beschlussvorlage Landkreis Gießen

Integriertes Energetisches Quartierskonzept für Lich-Muschenheim

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Projekt des Landkreises Gießen an dem sechs Kommunen beteiligt sind. Ziel: Entwicklung von Quartierskonzepten und Sanierungsmanagement. Es geht um energetische Sanierungsvorhaben, Senkung von Energieverbrauch und -kosten Verbesserung der allgemeinen Lebensqualität (in den Bereichen Mobilität, Grünflächen, Einzelhandel usw.). Dabei sollen die bestehenden „guten“ Strukturen aufgespürt und ausgebaut werden.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Magistrat, 11.08.2022 Drucksache 129/2022
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Muschenheim
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	AnwohnerInnen von Muschenheim Stadtentwicklung, Klimaschutz, Soziales
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Machbarkeitsstudie Fernwärme, Workshops, Konzepterstellung bis Ende des Jahres, Aufbau eines interkommunalen Sanierungsmanagements
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	91.868€ (75% Förderung durch KfW, 20% durch Land Hessen, 5% Eigenanteil)
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitgestalten
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Aktive Beteiligung der Muschenheimer unter Anleitung der beauftragten Fachbüros zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie und eines Konzeptes, Kick-off-Veranstaltung am 13.03.2023, Infoveranstaltung "Wärmenetz in Muschenheim" am 26.05.2023, schriftliche Umfrage Fernwärme, Wärmeworkshop Kommunen am 17.07.2023, Workshop Zukunftskonzept am 21.09.2023, diverse Webinare
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Klimaschutzmanager, Herr Peter Kupetz Tel. 06404 – 809 269 E-Mail: pkupetz@lich.de
Weitere Informationen	Website der Zukunftsquartiere im Landkreis Gießen

„Alte Schlosserei“

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Realisierung eines Mehrgenerationenwohnprojekts inkl. Mehr-generationenwerkstatt mit Begegnungscafé, Umbau/Errichtung eines Wohngebäudes mit bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum für Jung und Alt, Tagespflege, Dienstleistungsgebäude mit Räumlichkeiten für die Gemeindegewerkschaft sowie einen Licher Hausarzt zum Abhalten einer von Sprechstunden. Weitere Ideen u.a.: Unterbringung eines Nahversorgers bzw. eines Dorfladens, Modellprojekt für einen Co-Working Space im ländlichen Raum.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 05.10.2022 Drucksache 157/2022 Stadtverordnetenversammlung, 19.07.2023 Drucksache 94/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Langsdorf, Gesamtstädtisch
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Projekt mit gesamtstädtischer Bedeutung, Stadtentwicklung, Steigerung Wohn- und Lebensqualität, soziale Projekte, Jugend- und Altenpflege
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Ankauf Grundstück, Erstellung eines Betreiberkonzepts mit potentiellen Akteuren
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Grundstück ca. 420.000€, insgesamt ca. 7,6 Millionen (noch keine Fördermittel berücksichtigt, Aufstellung siehe Beschlussvorlage 86/2021)
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitgestalten Lenkungsgruppe „Alte Schlosserei“
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Aktive Teilnahme an Planungs- und Lenkungsgruppen (Auftaktveranstaltung Juli 2022), Vernetzung der Akteure aus Politik, Verwaltung, Bürgerschaft und Trägerlandschaft/Projektbeteiligte
Ansprechperson in der Verwaltung	Bürgermeister, Dr. Julien Neubert Tel. 06404- 806 239 E-Mail: buergermeister@lich.de
Weitere Informationen	Projektskizze Beschlussvorlage samt Anlagen 2022 Beschlussvorlage samt Anlagen 2023

Dreifeldersporthalle

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Bau einer Dreifeldersporthalle "Sportzentrum Fasanerie", Kolnhäuser Straße
Letzter relevanter politischer Beschluss	<p>Stadtverordnetenversammlung, 05.10.2022 Drucksache A-22/2022</p> <p>Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung, 14.03.2023, Vorstellung der Machbarkeitsstudie</p> <p>Stadtverordnetenversammlung, 31.05.2023 Drucksache A-6/2023</p>
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt, Gesamtstädtisch
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Alle EinwohnerInnen von Lich, Sportvereine Großprojekt von gesamtstädtischer Bedeutung, Förderung ansässiger (Sport-)Vereine, Investitionsvolumen über 1% des städtischen Haushalts
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Diskussion der vorliegenden Machbarkeitsstudien
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Zwischen 7 und 12 Mio. €
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitgestalten Anhörung der Vereine/Bedarfsabfrage
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Bedarfsabfrage Sport- und Kulturvereine (hallennutzende Vereine), ggf. Fokusgruppen zur Generierung der Meinungsdiversität mit anschließender gesamtstädtischer Umfrage (Online/Papier)
Ansprechperson in der Verwaltung	Fachbereichsleiter Bauservice Herr Marco Römer Tel. 06404 – 806 258 E-Mail: mroemer@lich.de
Weitere Informationen	<p>Beschlussvorlagen samt Anlagen</p> <p>Ergebnisse der Machbarkeitsstudie März 2023</p> <p>Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Oktober 2023/Diskussion im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung</p>

Radwege- und Fußgängerkonzept für die Kernstadt Lich

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Maßnahmenausarbeitung zur Verbesserung der Fuß- und Radwegeverbindungen, Analyse der bestehenden Rad- und Fußgängerbeziehungen mit dem Ziel, den Rad- und Fußverkehr künftig zielführender und sicherer zu leiten. Die Maßnahmen sollen, je nach Umsetzbarkeit, kategorisiert werden in "kurz-, mittel-, und langfristig" und im Haushaltsplan der kommenden Jahre Berücksichtigung finden. Zudem ist das Konzept Voraussetzung für weitere Fördermittel zur Umsetzung der Maßnahmen.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Magistrat, 12.07.2023 Drucksache 82/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt/Gesamtstädtisch
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	EinwohnerInnen, FußgängerInnen und RadfahrerInnen
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Konzepterstellung nach Auftragsvergabe, Vorstellung der Maßnahmen in Magistrat und ALV am 01.11.2023, Ortsbegehung am 23.11.2023, Infoveranstaltung am 17.01.2024
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Ca. 15.000€ (für Konzepterstellung)
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitgestalten siehe Konzept
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Ideen mittels Online-Tool generieren (ähnlich eines "Mängelmelders" oder per E-Mail), Berücksichtigung der Ideen und Anregungen aus der Einwohnerschaft in Konzepterstellung. Ortsbegehung „neuralgischer Punkte“ und öffentliche Vorstellung des Konzepts mit Möglichkeit des Austauschs (Infoveranstaltung und Info-Markt)
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Tiefbau Herr Florian Schmidt Tel. 06404 – 806 249 E-Mail: tiefbau@lich.de
Weitere Informationen	Beteiligungskonzept und Beschluss des Beteiligungsbeirats

Bebauungsplan Nr. 5.9 „Klauseäcker“

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes und eines Mischgebietes um der Nachfrage nach Baugrundstücken im Stadtteil Birklar auch künftig gerecht zu werden.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 19.07.2023 Drucksache 90/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Birklar
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	EinwohnerInnen von Birklar Stadtentwicklung, Umwelt-, Natur- und Klimaschutz, Steigerung Lebens -und Wohnqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Entwicklung eines Neubaugebietes im Stadtteil Birklar. Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Umwandlung in ein 2-stufiges Bauleitverfahren, Bürgergespräch am 22.08.2023 und Vorstellung der Vorentwürfe. Derzeit Überarbeitung der Entwürfe, Beschlussfassung in Gremien vorauss. Frühjahr 2024
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Trägt Inverstör
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden Formelles Verfahren nach BauGB
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren nach BauGB ergänzt durch Bürgergespräch am 22.08.2023 im DGH Birklar mit dem Vorhaben- und Erschließungsträger sowie dem Planungsbüro
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de
Weitere Informationen	

Sanierung Rathaus Lich

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	<p>Grundlegende Sanierung des Rathauses.</p> <p>Schaffung zeitgemäßer energetischer, haustechnischer und funktionaler baulicher Standards unter Berücksichtigung denkmalrechtlicher Vorgaben bezüglich des denkmalgeschützten klassizistischen Hauptgebäudes.</p>
Letzter relevanter politischer Beschluss	Sonstiges
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Gesamtstädtisch
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Die Verwaltung und die Bürgerschaft der Stadt Lich
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	<p>Aktuell findet die Grundlagenermittlung zum Projekt statt (Aufmaße, Erstellen von CAD-Plänen des Gebäudebestandes, Zusammenstellung der Arbeitsabläufe und diesbezüglichen Bedarfe der Verwaltung etc.).</p> <p>Darauf folgen wird die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie an ein qualifiziertes externes Architekturbüro.</p>
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Noch nicht bezifferbar
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Informieren
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Derzeit keine, da noch im Planungsstadium
Ansprechperson in der Verwaltung	<p>FB III, Bauservice, Fachdienstleiter Hochbau und Stadtentwicklung, Herr Dirk Schlösser Tel. 06404 – 806 273 E-Mail: hochbau@lich.de</p>
Weitere Informationen	

Grundschul- und KiTa-Erweiterung in Langsdorf

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Erweiterung der bestehenden Grundschule um 4 Klassenräume und der KiTa um zwei Gruppen, inklusive aller notwendigen Neben- und Sanitärräume auf dem Grundstück der bestehenden Grundschule Langsdorf. Gemeinsames Vorhaben der Stadt Lich mit dem Landkreis Gießen (= Schulträger)
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, laut Haushalt 2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Langsdorf
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Familien mit Kindern im Grundschul- und KiTa-Alter
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Entwurfs- und Planungsphase, keine öffentlichen Unterlagen verfügbar
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Noch nicht bezifferbar
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Informieren
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Geringer Gestaltungsspielraum, da gemeinsames Vorhaben mit dem Landkreis Gießen
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Fachbereichsleiter Bauservice, Herr Römer; Fachdienstleiter Hochbau und Stadtentwicklung, Herr Schlösser E-Mail: hochbau@lich.de
Weitere Informationen	

KiTa „Heinrich-Neeb-Straße“/ KiTa „Am Schlosspark“

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Schaffung von Kindergartenplätzen, Kinderbetreuung in eigenen Kindertagesstätten
Letzter relevanter politischer Beschluss	Anmietung und Umbau von Büro-Räumen in der Heinrich-Neeb-Straße 17, Lich zur KITA "Am Schlosspark" mit bis zu 3 Gruppen inklusive einer Außenspielfläche.
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Stadtverordnetenversammlung, 20.07.2023 Drucksache 113/2022
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Familien mit Kindern im KiTa-Alter Vorhaben der Stadtentwicklung und Vorhaben der Kinderbetreuung
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Laufende Baustelle. Abwicklung der Umbauarbeiten bis Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Noch nicht bezifferbar
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Informieren
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Keine Gestaltungsspielräume vorhanden
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Fachdienstleiter Hochbau und Stadtentwicklung, Herr Dirk Schlösser Tel. 06404 -806 273 E-Mail: hochbau@lich.de
Weitere Informationen	

Kindergarten Eberstadt

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Umbau und Erweiterung KiTa Eberstadt Teilweise Abbruch und Erweiterung der bestehenden KiTa inklusive Erweiterung der Bestands-KiTa und Neugestaltung der Außenspielfläche. Es handelt sich um eine 3-gruppige KiTa die von der Lebenshilfe Gießen betrieben wird.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung laut Haushalt 2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Eberstadt
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Familien mit Kindern im KiTa-Alter
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Laufende Baustelle (Rohbau), geplante Fertigstellung und Inbetriebnahme Sommer 2024. 3 Gruppen werden bereits in einer Container-KITA in Eberstadt betreut.
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Ca. 3,1 Mio €
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Infomieren
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Gestaltungsspielräume aufgrund gesetzlicher Vorgaben nicht vorhanden.
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Fachdienstleiter Hochbau und Stadtentwicklung, Herr Dirk Schlösser Tel. 06404 -806 273 E-Mail: hochbau@lich.de
Weitere Informationen	

DGH Bettenhausen

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Neubau des DGH Bettenhausen
Letzter relevanter politischer Beschluss	Magistrat, 30.06.2022
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Bettenhausen
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	EinwohnerInnen von Bettenhausen, Feuerwehr, Vereine
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Ausschreibung Architektenwettbewerb, Auswahl/Entscheidung im Juli 2023, Vergabegespräch Anfang November 2023
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Ca. 4 Mio €.
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Teilnahme am Preisgerichtsprozess und Bewertung der Entwürfe
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Fachdienstleiter Hochbau und Stadtentwicklung, Herr Dirk Schlösser Tel. 06404 -806 273 E-Mail: hochbau@lich.de
Weitere Informationen	

Bebauungsplan Nr. 8.4 „In der Kleewiese/Hinter der Bitze“ – 1. Änderung

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Änderung des rechtskräftigen Bauplans betreffend die festgesetzten internen und externen Ausgleichsflächen. Die festgesetzten Baugebiete sind von der Änderung nicht betroffen.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 19.07.2023 Drucksache 88/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Bettenhausen
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Stadtentwicklung, gesamtstädtische Bedeutung, Umwelt-, Natur- und Klimaschutz, Steigerung Lebens- und Wohnqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Satzungsbeschluss gefasst, Inkrafttreten nach Bekanntmachung
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Nicht beziffert
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren laut BauGB, Verfahren ist bis auf die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses abgeschlossen.
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de
Weitere Informationen	

Bebauungsplan Nr. 48 „Guteleutsgärten“

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für den Neubau einer Kindertagesstätte, sozial geförderten Wohnraums und mehrerer Wohnbaugrundstücke in verdichteter Bauweise mit besonderem Schwerpunkt auf eine nachhaltige Planung.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 29.03.2023 Drucksache 31/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	Gesamtstädtisches Interesse Stadtentwicklung, Ausbau sozialer Infrastruktur
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Auf Grundlage des favorisierten Entwicklungskonzeptes Ausarbeitung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan sowie der Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich Berücksichtigung der Aspekte Nachhaltigkeit und Klimaschutz. Entscheidung für Variante B; Neuplanung KiTa durch DRK, Entwurf Bebauungsplan und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Fachbehörden §§3(1), 4(1) BauGB: 30.10.23 - 01.12.23, gem. Beschluss, Anstehend: Auswertung der Stellungnahmen, Entwurf- und Offenlagebeschluss mit anschließender Entwurfsoffenlage
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Noch nicht beziffert
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren nach BauGB
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de
Weitere Informationen	Beschlussvorlage samt Anlagen

Bebauungsplan Nr. 10 „Butzbacher/Gießener Straße“, 8. Änderung

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Ziel des Bauleitplanverfahrens ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes anstelle des bisher festgesetzten Reinen Wohngebietes. Hiermit wird die planungsrechtliche Grundlage für die Zulässigkeit der Ansiedlung einer Bäckerei / Cafe im Bereich Garbenteicher Straße / Ecke Neuwiesenweg geschaffen.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 19.07.2023 Drucksache 87/2023
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	AnwohnerInnen Stadtentwicklung, gesamtstädtische Bedeutung, Steigerung Lebens -und Wohnqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Aufstellungs- und Entwurfs- und Offenlagebeschluss gefasst. Offenlage und Beteiligung der Fachbehörden voraussichtlich Ende August bis Ende September 2023.
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Nicht beziffert
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren nach BauGB
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de
Weitere Informationen	Beschlussvorlage samt Anlagen Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 19.07.2023

Bebauungsplan Nr. 47 „Tulpenweg“

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	Ziel des Bauleitplanverfahrens ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes unter Berücksichtigung der naturschutzfachlichen und städtebaulichen Erfordernissen. Umsetzung durch Investoren.
Letzter relevanter politischer Beschluss	Stadtverordnetenversammlung, 14.12.2022 Drucksache 195/2022
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	AnwohnerInnen Stadtentwicklung, gesamtstädtische Bedeutung, Umwelt-, Natur- und Klimaschutz, Steigerung Lebens- und Wohnqualität
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	Die Investoren und Planer wurden von diesem Beschluss in Kenntnis gesetzt. Offenlage des B-Plans in der Zeit von 23.1. 23-24.2.23. Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch Planungsbüro. Überarbeitung der umweltschutzfachlichen Untersuchungen erforderlich. Dies bis heute offen. Falls inhaltliche Änderungen an der Plankarte oder den Textfestsetzungen erforderlich werden, ist eine erneute Offenlage durchzuführen. Rückmeldung des Planungsbüros abwarten.
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Trägt Investor
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren nach BauGB
Ansprechperson in der Verwaltung	FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de
Weitere Informationen	Beschlussvorlage samt Anlagen

Bebauungsplan Nr. 39 „Walz-Campus“, 5. Änderung

Kurzbeschreibung und Zielsetzung	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Walz-Campus" Nr. 39 "Am Bettenhäuser Weg / Im Entenpfuhl" - 5. Änderung</p> <p>Ziel ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Ziel der Festsetzung eines "Urbanen Gebietes", um im Bereich des Firmengeländes der Fa Walz die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Campus mit unterschiedlichen Nutzungen (u.a. Schulungsräume, Werkstätten, Büro, Kantine, Wohnungen...) zu schaffen</p>
Letzter relevanter politischer Beschluss	<p>Stadtverordnetenversammlung, 31.05.2023 Drucksache 63/2023</p>
Betroffener Stadtteil / Kernstadt / Gesamtstädtisch	Kernstadt
Betroffene Zielgruppe(n), Themenzuordnung	<p>Anlieger, Bauherren Stadtentwicklung, gesamtstädtische Bedeutung, Entwicklungsmöglichkeit für ortsansässiges Unternehmen</p>
Aktueller Bearbeitungsstand und nächste Bearbeitungsschritte	<p>Ausarbeitung Bebauungsplan Entwurf durch Planungsbüro, danach Entwurf- und Offenlagebeschluss durch Stadtverordnetenversammlung und anschließend Offenlage, Vorabzug Planung liegt vor – erheblicher Überarbeitungsbedarf</p>
Kosten des Vorhabens (soweit bezifferbar)	Trägt Bauherr
Stufe und Formen der Bürgerbeteiligung	Mitreden
Umfang der gegebenen Gestaltungsspielräume	Formelles Verfahren nach BauGB
Ansprechperson in der Verwaltung	<p>FB III, Bauleitplanung Frau Claudia Müller Tel. 06404 – 806 310 E-Mail: cmueller@lich.de</p>
Weitere Informationen	Beschlussvorlagen samt Anlagen